



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

K bodu č. 43

Ministerstvo dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky  
Ing. arch. Elena Szolgayová, PhD.  
generálna riaditeľka sekcie bytovej politiky  
a mestského rozvoja  
Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
07941/2016/ B811-SBPMR/3598		Ing. Baláz/59356577	20.06.2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o zaslanie podkladov a predloženie informácií v súvislosti s výstavbou náhradných nájomných bytov

Vážená pani generálna riaditeľka,

v nadväznosti na list zo dňa 03.06.2016, kde ste nás na základe stretnutia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy („Hlavné mesto“), Iva Nesrovnala s ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja („Ministerstvo“) Romanom Breceľom a zástupcami Ministerstva, v súvislosti s výstavbou náhradných nájomných bytov, požiadali o poskytnutie jednotlivých Vami špecifikovaných dokumentov a informácií, uvádzame nasledovné.

V prvom rade treba uviesť, že Hlavné mesto kladie mimoriadny dôraz na citovanú tému a vníma ju ako jednu zo zásadných pre mesto a jeho obyvateľov. Vzhľadom na to, že bývalé vedenie mesta v tejto problematike nekonalo a veľkú časť lehoty stanovenej zákonom na zabezpečenie náhradných nájomných bytov pre oprávnené osoby nevyužilo, po nástupe nového vedenia koncom roka 2014 sa Hlavné mesto intenzívne pustilo do bezodkladného riešenia danej problematiky, mimo iného aj do hľadania a posudzovania viacerých lokalít pre možnú výstavbu náhradných nájomných bytov. O predmetných krokoch svedčia všetky doposiaľ zrealizované výkony a aktivity.

Po niekoľkomesačnej práci na identifikácii vhodných lokalít sme vytypovali nasledovné pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré vyhovujú výstavbe náhradných nájomných bytov, a na ktorých už momentálne prebieha proces verejného obstarávania:

- Lokalita Dúbravka – Na Vrátkach č. parc. 3400/3, 3400/158, 3400/160 v počte bytových jednotiek 116, z toho 48 jednoizbových, 32 dvojizbových, 32 trojizbových bytov a 4 štvorizbové byty,

Primaciálne nám. 1, 1. poschodie, č. dveri 105

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 6666	02/59 35 64 67	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	riaditel@bratislava.sk

- Lokalita Dúbravka – Pri Križi, č. parc. 3449/95, 3449/120 v počte bytových jednotiek 68, z toho 17 jednoizbových, 34 dvojizbových, 17 trojizbových bytov,
- Lokalita Petržalka – Mamateyova, č. parc 374 v počte bytových jednotiek 75,
- Lokalita Petržalka – Haanova/Pankúchova, č. parc 326/1, v počte bytových jednotiek 112,
- Lokalita Ružinov – Čmelikova, č. parc. 1236/25, v počte bytových jednotiek 59, z toho 28 jednoizbových, 31 dvojizbových bytov,
- Lokalita Ružinov – Astronomická, č. parc. 1222/3, v počte bytových jednotiek 102, z toho 54 jednoizbových, 48 dvojizbových bytov.

Všetky ďalšie nehnuteľnosti t.j., pozemky ako i ostatné objekty potencionálne vhodné na realizáciu náhradných nájomných bytov, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta, prípadne jeho organizácií priebežne bezodkladne vyhodnocujeme.

Je dôležité upozorniť, že pri riešení zabezpečenia spomínanej výstavby sa Hlavné mesto stretáva s bariérami, mimo iných aj s problémami ktoré súvisia s nedokonalým prerozdelením kompetencií medzi Hlavným mestom a mestskými časťami, taktiež s odporom a nesúhlasom občanov mestských častí, ktoré prezentujú prostredníctvom petícií.

Hlavné mesto okrem uvedených krokov veľmi starostlivo posudzuje platnú legislatívu a rovnako komunikuje s externými právnymi subjektmi za účelom hľadania možných najvhodnejších spôsobov ako riešiť danú právnu agendu vo svetle platných právnych noriem SR s ohľadom na rozhodnutia Európskeho súdneho dvora.

Prioritou Hlavného mesta je nájsť v tejto fáze riešenia na 3 kľúčové otázky:

- 1) prijať také legislatívne zmeny a úpravy, aby občania s nárokom na poskytnutie bytových náhrad neboli od 1.1.2017 poškodení, s dôrazom na zabránenie dopadu na ich sociálny status,
- 2) prijať také legislatívne zmeny a úpravy, aby Hlavné mesto, na ktoré bola táto ťarcha prenesená, od 1.1.2017 zabránilo zásadnému dopadu na rozpočet Hlavného mesta. Pripomíname, že rozpočet Hlavného mesta je už dnes poddimenzovaný a realizácia doplatku medzi trhovým a regulovaným nájomom by zásadným spôsobom v negatívnom vyjadrení vplývala na bazálne fungovanie mesta,
- 3) prijať také legislatívne zmeny a úpravy, aby sa zefektívnil proces nadobudnutia náhradných nájomných bytov, resp. ich výstavby

Na základe uvedeného sme presvedčení, že existuje viacero možných riešení, ako napríklad: vyplatenie dotácie priamo žiadateľovi-oprávnenému; prijatie vyššie uvedených legislatívnych zmien; možnosť realizovať výstavbu, prípadne zabezpečenie náhradných nájomných bytov s ohľadom na Bratislavu ako Hlavné mesto aj s jeho cenovými podmienkami - a to navýšením dotovanej sumy, prípadne dofinancovaním zo strany mesta. Treba uviesť, že hore uvedené je len možná časť riešenia danej agendy. Prirodzene Hlavné mesto bude podrobne a bezodkladne skúmať možné návrhy Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktoré by boli prínosom pre obyvateľov, mesto, ale i štát.

Evidencia žiadostí nájomcov a všetky potrebné informácie sú sprístupnené na linku <http://www.bratislava.sk/restituvane-byty/ds-11006874/pl=11075243>

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je pripravené poskytnúť potrebnú súčinnosť štátnym orgánom, tak, aby sa terajší nevyhovujúci stav podarilo napraviť.

S pozdravom

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu

Dobrý deň,

primátor v snahe riešiť problém týkajúcu sa výstavby náhradných nájomných bytov vytypoval v blízkosti vášho bytového domu pozemok mesta, na ktorom by chcel postaviť nový bytový dom (pozri fotku). Starosta Petržalky sa k tomuto zámeru už vyjadril tak, že z hľadiska územného plánovania a dopravnej obslužnosti nemá výhrady.

Mňa ako poslancu Petržalky a mesta a vášho zástupcu však zaujíma aj váš názor, a to, či súhlasíte s touto výstavbou. Ak ste proti výstavbe bytového domu na mieste znázornenom na fotke, dajte mi to čo najskôr vedieť, buď na tel.č.: 0948 303457 alebo e-mailom na: milanvet.vetrak@gmail.com

29.8.2016



Milan VETRAK, váš miestny poslanec